



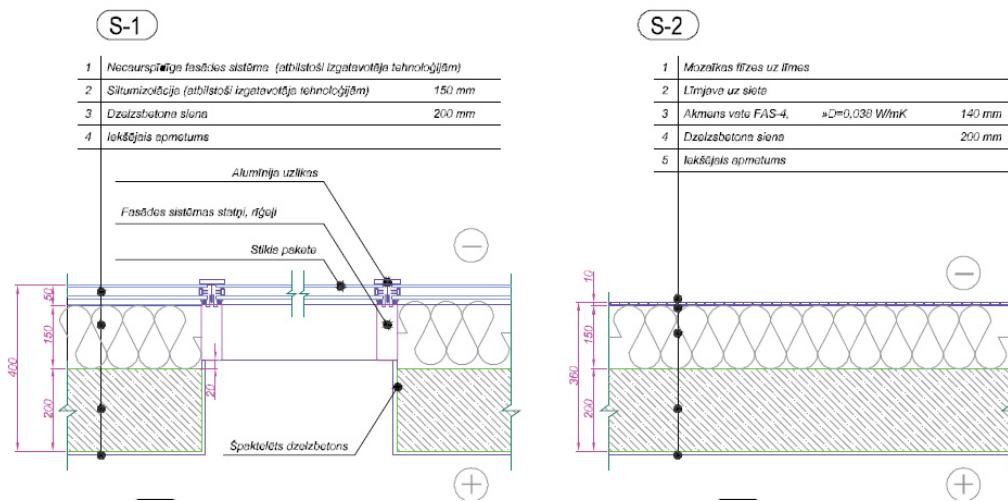
## Техническое описание

### Бескомпромиссность и высокие стандарты

"The Home" расположен в Юрмале по адресу улица Дзинтару 32, на огороженной благоустроенной территории площадью 2000 квадратных метров. В трехэтажном здании 21 квартира площадью от 55 до 166 квадратных метров, с возможностью объединения. В каждой квартире есть балкон, терраса или индивидуальный участок. В просторном холле предусмотрено место для консьержа, место для приема гостей с камином. В доме установлена автономная газовая котельная, в квартирах – конвекторы, инсталлируемые в пол, с возможностью регулирования температуры. Дом оснащен двумя дизайнерскими, бесшумными, скоростными, панорамными лифтами Kone грузоподъемностью 600 кг. Закрытая подземная автостоянка оборудованная принудительной вентиляцией с датчиками на CO<sub>2</sub> и спринклерной системой пожаротушения рассчитана на 25 мест. Автоматические ворота открываются пультом дистанционного управления. Круглосуточная охрана: камеры видео наблюдения, домофоны, подключение квартир к сигнализации с выводом на пульт охранной фирмы, чиповые карточки доступа, обеспечивает безопасность жильцов.

Основание — железобетонные сваи с ростверком. Каркас — железобетонные колонны и перекрытия без региляй. Тип несущих конструкций — монолитный железобетон: внешние стены в подвале 300мм.

Наружные стены — монолитный железобетон толщиной 200 мм, плюс 150 мм тепло, звукоизоляция (каменная вата WAS 35/FAS-4) и фасадная система с открывающимися окнами/мозаика из фасадной плитки/деревянные декоративные элементы из лиственницы/фасадная система с деревянными декоративными элементами из лиственницы.

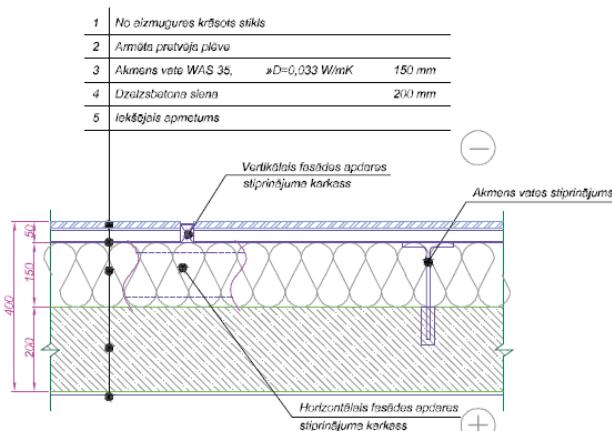




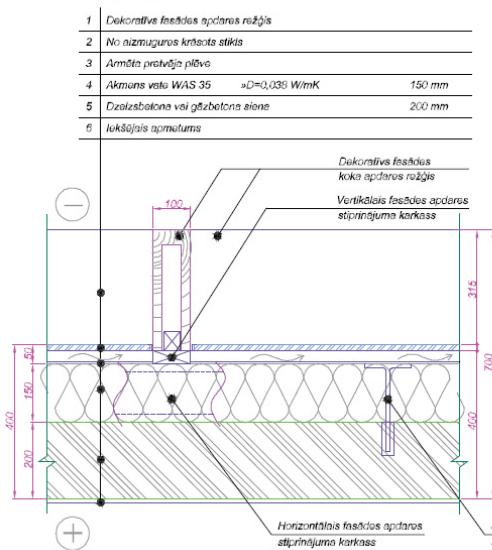
The Home

JURMALA

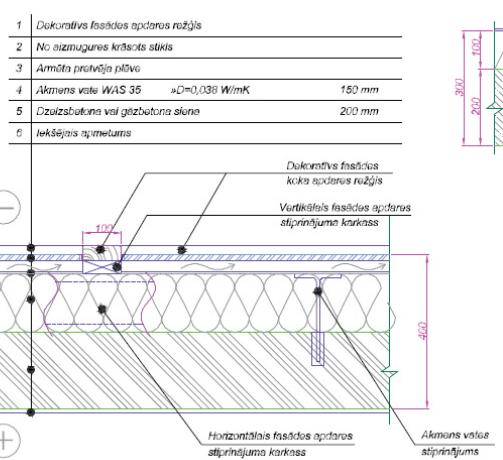
S-3



S-4



S-5



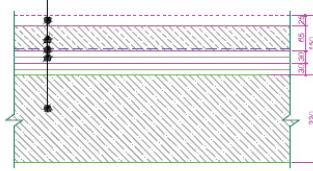
Перегородки между квартирами из легкого бетона толщиной 150 мм, каменная вата 50 мм, легкий бетон 150 мм, плюс штукатурка с обеих сторон. Внутренние стены и перегородки выполнены из регипса, конструкции типа «сэндвич»: две плиты регипса толщиной по 12,5 мм, слой звукоизоляции 10 сантиметров, две плиты регипса по 12,5 мм.

Полы в квартирах: напольное покрытие 25 мм, слой армированного бетона 65 мм, полиэтиленовая пленка, тепло, звукоизоляция 2x30 мм, монолитный железобетон 220 мм. Полы в ванных комнатах: плитка и плиточный клей 15 мм, два слоя гидроизоляции, слой армированного бетона 65 мм, полиэтиленовая пленка, тепло, минеральная вата выдерживающая нагрузку 2x30 мм, монолитный железобетон 220 мм.



**G-1** GRĪDA DZIVOKLOS  
kopējais daudzums .. m<sup>2</sup>

1	Grīdas segums	25 mm
2	armētā betona ESTRIK slānis; vismiņ sagatavotā grīdas seguma uzklāšanai	65 mm
3	polietilēna plāve	
4	siltumizķķeris izoliācija, skaidri nosacīta minerālvēku Paroc SSB1, ISOVER FLO vai analogs	2 x 30 mm
5	monolīta dzelzsbetona pārsegums	220 mm



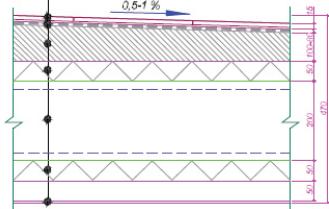
**G-2** GRĪDA VANNASISTĀBĀS  
kopējais daudzums .. m<sup>2</sup>

1	Grīdas fizes uz filtru limes	15 mm
2	smārījēmā hidroizolācija (kāj 2 kārtas) - KILTO FIBERGUM	
3	armētā betona ESTRIK slānis; vismiņ sagatavotā grīdas seguma uzklāšanai	65 mm
4	polietilēna plāve	
5	skaidri nosacīta minerālvēku Paroc SSB1, ISOVER FLO vai analogs	2 x 30 mm
6	monolīta dzelzsbetona pārsegums	220 mm



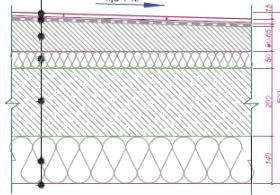
**G-3** GRĪDA BALKONGS UN LODŽIJAS  
kopējais daudzums .. m<sup>2</sup>

1	Terases fizes uz filzu limes	15 mm
2	smārījēmā hidroizolācija (kāj 2 kārtas) - KILTO FIBERGUM	
3	armētā betona slānis ar krūmu	100 - 80 mm
4	Akmens vafes uguns aizsardzības plāksne Paroc EPS 14 (PAL) $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$	50 mm
5	Dubult T profili sliži	200 mm
6	Akmens vafes uguns aizsardzības plāksne Paroc EPS 14 (PAL) $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$	
7	Apdare	



**G-5** GRĪDA PIRMA STĀVA TERASES (VIRS GARAZĀS)  
kopējais daudzums .. m<sup>2</sup>

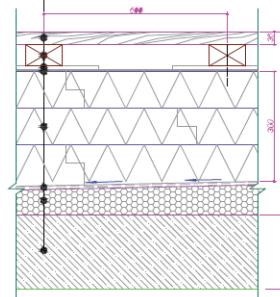
1	Terases fizes uz filzu limes	15 mm
2	smārījēmā hidroizolācija (kāj 2 kārtas) - KILTO FIBERGUM	
3	armētā betona slānis ar krūmu	100 - 80 mm
4	Minerālvēku	50 mm
5	monolīta dzelzsbetona pārsegums	200 mm
6	Goršķu pārsegumi aizsardzības lēmaliens PAROC CG1 20 y	140 mm
7	Kreisā	



Конструкция крыши – эксплуатируемая, плоская; для квартир на верхних этажах выход на террасы.

**J-1** 3. STĀVA JUMTS - TERASE  
kopējais daudzums .. m<sup>2</sup>

Terases dzīļu ( $b=36 \text{ mm}$ ) pāriņi uz izlīmējumiem $35 \text{ mm}$ ; sāls līgumi $= 600 \text{ mm}$
Ticītās plāmkārtas, uz kurus beidzēs terases dzīļu līgumi
30 x 30 mm
Ģeofektilis
Eksstrukūtais putu polistirols, $t=10 \text{ mm}$
Hidroizolācija
10 mm
Vieglobetona slānis katuma veidošanai
30 - 150 mm
Dzelzsbetona pārseguma plāne
200 mm





**Система вентиляции:** приток воздуха осуществляется через коллекторы, расположенные в стенах фасада. В квартирах предусмотрена система механической вентиляции с функцией рекуперации, которая предлагается как дополнительная опция. Принудительная вытяжка осуществляется через санузлы и кухни, а так же через общественные помещения. На лестничных клетках предусмотрена система притока воздуха, обеспечивающая избыточное давление.

**Отопление:** технические параметры отопления выше определенных строительными нормативами Латвии. В доме установлена автономная газовая кательная. Импульсные счетчики тепла для квартир, общественных помещений и коммерческих площадей расположены централизовано в подвальном помещении. В общественных помещениях предусмотрена отдельная система отопления. В квартирах: вдоль всех остекленных стен размещаются конвекторы, инсталлируемые в пол или радиаторы с возможностью регулирования температуры. Для дополнительного комфорта предусмотрено электрическое отопление полов в санузлах. В душевых и ванных комнатах отопление полов и выводы для полотенцесушителей. Система кондиционирования воздуха спроектирована для каждого помещения и предлагается как дополнительная опция.

**Водоснабжение:** здание оборудовано фильтрами очистки городской воды.

**Электричество:** Счетчики каждого помещения выведены централизовано в подвальный этаж в рамках каждой лестничной клетки. Дополнительное освещение спроектировано для террас, фасада, внутреннего двора и общественной территории. Лестничные клетки снабжены освещением с датчиками на движение.

**Пожарная сигнализация:** датчики установлены на лестничной клетке и по одному в каждой квартире.

**Охранная сигнализация:** сигнализация с выводом на пульт охранной фирмы и программируемые цифровые карточки жильцов.

**Система видеонаблюдения** осуществляется при помощи камер, расположенных по периметру здания, в гараже, в холле и на каждом этаже. В квартирах предусмотрены видеодомофоны с цветными мониторами.

**Подземная автостоянка** на 25 мест, закрытая, оборудованная принудительной вентиляцией с датчиками на CO<sub>2</sub> и спринклерной системой пожаротушения. Автоматические ворота открываются пультом дистанционного управления.

Дом оснащен двумя бесшумными, скоростными, панарамными лифтами Kone грузоподъемностью 600 кг. Лифты не стандартные, эксклюзивной комплектации, выполненные специально для проекта, высота дверей лифта 2300 мм, высота потолка кабины 2400 мм.

В доме предусмотрено музыкальное озвучивание всех общественных помещений, включая автостоянку и лифты. Здание обеспечено телефонными линиями, высокоскоростным оптико-волоконным Интернетом, телевидением.

Срок сдачи в эксплуатацию – третий квартал 2012 года.